

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Adjie, Habib. *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*. PT. RajaGrafindo Persada, Depok, 2016.
- Ali, Achmad. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicial Prudence)*. Kencana, Jakarta, 2009.
- Badruzaman, Mariam D., dkk. *Kompilasi Hukum Perikatan*. PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- Effendi, Bachtiar. *Kumpulan Tulisan Tentang Hukum Tanah*. Alumni, Bandung, 1993.
- Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*. PT. Bina Ilmu, Surabaya, 1987.
- _____. *Perlindungan Bagi Rakyat di Indonesia*. PT. Bina Ilmu, Surabaya, 2007.
- Harahap, M. Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Alumni, Bandung, 1986.
- Harijanto, Ramdan. *Kewajiban-Kewajiban dalam Pelaksanaan Jual Beli Tanah Bersertifikat*. Pustaka Ilmu, Jakarta, 2010.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Isi dan Pelaksanaannya*. Djambatan, Jakarta, 1997.
- _____. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*. Djambatan, Jakarta, 2008.
- Hartono, CFG Sunaryati. *Politik Hukum Menuju Suatu Sistem Hukum Nasional*. Alumni, Bandung, 1991.
- Hendra, Rahmad. *Wanprestasi*. Fakultas Hukum Universitas Riau, Pekanbaru, 2013.
- Hernoko, Agus Y. *Hukum Perjanjian Azas Proporsional Dalam Kontrak Komersil*. Kencana, Jakarta, 2010.
- Hutabarat, Samuel M.P. *Penawaran dan Penerimaan dalam Hukum Perjanjian*. PT. Gramedia Widiasarana Indonesia, Jakarta, 2010.
- Ibrahim, Johny. *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Bayumedia, Malang, 2005.
- Kansil, C.S.T. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*. Balai Pustaka, Jakarta, 1990.

- Khairandy, Ridwan. *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*. UI Press, Jakarta, 2004.
- Marzuki, Peter M. *Penelitian Hukum*. Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2005.
- _____. *Penelitian Hukum: Edisi Revisi*. Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2017.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Liberty, Yogyakarta, 1999.
- Muchsin. *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*. Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2003.
- Muhammad, Abdul K. *Hukum Perikatan*. Alumni, Bandung, 1982.
- _____. *Hukum Perdata Indonesia*. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010.
- Nurhayani, Neng Y. *Hukum Perdata*. CV. Pustaka Setia, Bandung, 2015.
- Perangin, Effendi. *Praktek Jual Beli Tanah*. Rajawali Pers, Jakarta, 1987.
- _____. *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*. PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1994.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Sumur Bandung, Bandung, 1983.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Rusli, Hardijan. *Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law*. Pustaka Sinar Harapan, Jakarta, 1996.
- Salim, HS. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Sinar Grafika, Jakarta, 2003.
- _____. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- Salim, HS. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Sinar Grafika, Jakarta, 2010.
- Saliman. *Hukum Bisnis: Untuk Perusahaan Teori dan Contoh Kasus*. Kencana, Jakarta, 2004.
- Sasangka, Hari. *Hukum Pembuktian dalam Perkara Perdata*. Mandar Maju, Bandung, 2005.

- Satrio, J. *Hukum Perikatan (Perikatan yang Lahir dari Undang-Undang bagian Pertama)*. PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1993.
- Setiono. *Rule of Law (Supremasi Hukum)*. Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2004.
- Sihombing, B.F. *Sistem Hukum PPAT dalam Hukum Tanah di Indonesia*. Kencana, Jakarta, 2019.
- Sjahdeini, Sutan R. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*. Institut Bankir Indonesia, Jakarta, 1993.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamuji. *Penelitian Hukum Normatif*. PT.Grafindo Media Pratama, Jakarta, 2010.
- _____. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2012.
- Soemitro, Ronny H. *Metodologi Penelitian Hukum*. Ghalia Indonesia, Jakarta, 1983.
- Sofwan, Sri S. M. *Hukum Perdata: Hukum Benda*. Liberty, Yogyakarta, 1981.
- Soimin, Sudaryo. *Status Hak dan Pendaftaran Tanah*. Sinar Grafika, Jakarta, 2007.
- Subekti, R. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Intermasa, Jakarta, 1989.
- _____. *Hukum Pembuktian*. PT Pradnya Paramita, Jakarta, 2001.
- _____. *Hukum Perjanjian*. Intermasa, Jakarta, 2005.
- _____. *Aneka Perjanjian*. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta, Bandung, 2011.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Sinar Grafika, Jakarta, 2007.
- Syahrini, Riduan. *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*. Penerbit Alumni, Bandung, 1992.
- Tim penyusun Kamus Pusat Pembinaan dan pengembangan Bahasa. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Balai Pustaka, Jakarta, 1991.
- Usman, Rachmadi. *Hukum Jaminan Keperdataan*. Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- _____. *Hukum Kebendaan*. Sinar Grafika, Jakarta, 2013.

Widjaja, Gunawan. *Jual Beli*. PT RajaGrafindo Persada, Jakarta, 2004.

Jurnal Ilmiah

Adjie, Habib. "Klausula Eksonerasi sebagai Living Law dalam Praktek Notaris". *Jurnal Notarius*, Vol. 17 No. 1, 2024.

Azkia, Tsania N. "Analisis Terhadap Ganti Kerugian Akibat Wanprestasi Dalam Perjanjian Utang Piutang (Studi Kasus Putusan Nomor 59/Pdt.G/2022/PN Mkd)". *Aliansi : Jurnal Hukum, Pendidikan dan Sosial Humaniora*, Vol. 1, No. 4, 2022.

Dobрила, M.C. "Unification of Criteria for The Assessment of Good Faith In Negotiating Contract: From National to International Through The Intercession of The European Experience". *Agora International Journal of Juridical Sciences*, Vol.2, No. 2, 2015.

Ermasyanti. "Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Proses Jual Beli Tanah". *Keadilan Progresif*, Vol. 3, No. 1, 2012.

Faisal, Muhammad. "The Legal Protection for A Good Faith Buyer Under A Court Decision". *Jurnal Mimbar Hukum*, Volume 27, Juni 2015.

Hamonangan, Alusianto, et al. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak atas Tanah dan atau Bangunan". *Jurnal Rectum*, Vol. 3, No. 2, 2021.

Hasanah, Hetty. "Perlindungan Konsumen dalam Perspektif Hukum Islam". *Jurnal Ekonomi Syariah*, Vol. 2, No. 1, 2017.

Hermansyah. "Perwujudan Asas Kepercayaan Dalam Pengaturan Kegiatan Usaha". *Jurnal Ilmiah METADATA*, Vol. 1, No. 3, 2019.

Hutasoit, Harisoni, et al. "Analisis Yuridis Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Atas Harga Yang Telah Disepakati Bersama (Studi Putusan Mahkamah Agung No.602 K/Pdt/2020)". *Jurnal Media Akademik (JMA)*, Vol. 2, No. 5, 2024.

Khalid, Afif. "Peranan Asas Itikad Baik Terhadap Perjanjian Yang Dibuat Para Pihak". *Justitia et Pax*, Vol. 37, No. 2, 2021.

Nur, Muladi. "Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian". *Jurnal Hukum*, Vol. 15, No. 2, 2018.

Pakpahan, Emir Syarif F., et al. "Analisis Putusan Nomor 2058 K/Pdt/2019 Tentang Wanprestasi Perjanjian Jual Beli Rumah". *Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 6, No. 4, 2025.

Putri, Dewi K. dan Amin Purnawan. "Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli

Lunas dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas". *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 4, 2017.

Sebastian, Marvin M. "Perbuatan Melawan Hukum dan Pelanggaran Itikad Baik dalam Kasus Jual Beli Tanah". *Yustisia Tirtayasa*, Vol. 5, No. 1, 2025.

Yunanto, Y. "Hakikat Asas Pacta Sunt Servanda Dalam Sengketa Yang Dilandasi Perjanjian". *Law, Development & Justice Review*, Vol. 2, No. 1, 2019.

Miftahul Khair Patahuddin, Harly Stanly Muaja, dan Doortje Durin Turangan, "Pengaturan terhadap Peralihan Hak Milik atas Tanah menurut UUPA," Artikel Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi, 2023.

Mirwansyah, Tedi Gunawan, dan Mohammad Lutfi, "Prinsip Kehati-hatian Proses Peralihan Hak atas Tanah melalui Jual Beli Tanah yang Telah Bersertifikat oleh PPAT," *Audi Et AP: Jurnal Penelitian Hukum* 3, no. 1 (2024).

Tesis

Baharudin. *Implikasi Yuridis Jual Beli Tanah yang Tidak Dilakukan di Hadapan PPAT. Skripsi*. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, Malang, 2018.

Maha, Fath I. *Perlindungan Hukum Kepada Pemilik Tanah (Penjual) Atas Perbuatan Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Pembeli Atas Akta Kesepakatan Pembayaran Jual Beli Tanah (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Palembang 1111 Nomor:65/Pdt.G/2020/PN Plg)*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Depok, 2021.

Utama, Dimas A. *Wanprestasi Dalam Hal Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (Studi Kasus: Putusan Mahkamah Agung RI No.1406K/Pdt/2017)*. Tesis. Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, Jakarta, 2019.

Media Online

Businessdictionary.com. (tanpa tanggal). *purchaser-in-good-faith.html*. (tanpa URL), diakses 7 Juli 2023.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (tanpa tanggal). *Pentingnya Status Tanah Clear and Clean untuk Penilaian Real Property Dalam Rangka Pemindahtanganan*. (tanpa URL), diakses 15 Agustus 2023.

W., Teguh P. (tanpa tanggal). *Itikad Baik sebagai Asas Hukum*. <https://ugm.ac.id/id/berita/2066->

prof.ismijati.jenie:itikad.baik.sebagai.asas.hukum/, diakses 7 Juli 2023.

Heryantoro, 04 Mei 2016, "*Pentingnya Status Tanah Clear and Clean untuk Penilaian Real Property Dalam Rangka Pemindahtanganan*", <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/10264/Pentingnya-Status-Tanah-Clear-and-Clean-untuk-Penilaian-Real-Property-Dalam-Rangka-Pemindahtanganan.html>, diakses pada 24 Oktober 2025.

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 7 Tahun 2012 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan.

